

அத்தியாவசிய விபரமிடல் ஆவணம்

அடமானக் கடன்கள், தவணை வரைவு, தவணைக் கடன்

கொமர்ஷியல் கிரெடிட் என்ட் ஃபைனான்ஸ் பி.எல்.சி



அடமானக் கடன்கள்

முக்கிய அம்சங்கள் மற்றும் நன்மைகள்	பொருளின் தன்மை மற்றும் பொருத்தமான சட்ட விதிகள்	வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்	வசதியைப் பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
- கவர்ச்சிகரமான வட்டி விகிதங்கள் - விரைவான சேவை - நெகிழ்வான திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள் - வாடிக்கையாளர் சேவை.	- அடமானக் கடன் தயாரிப்பு வாடிக்கையாளர்களுக்கு நிதி உதவியை வழங்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. தனிப்பட்ட மற்றும் வணிகத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக அவர்களின் பல்வேறு வகையான நிதித் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. - சட்டப்பூர்வ உரிமை வாடிக்கையாளரிடம் உள்ள ஒரு சொத்தின் அடமானத்திற்கு எதிராக கடன் வழங்கப்படுகிறது. - பின்வரும் சட்ட விதிகள் இவ்வசதிக்கு பொருந்தும். - 1949 ஆம் ஆண்டின் அடமானச் சட்டம் எண் 6	வட்டி விகிதங்கள் -நிலையான வைப்பு வட்டி விகிதங்கள் நிர்வாகத்தால் அவ்வப்போது முடிவு செய்யப்பட்டு இணையத்தளத்தில் வெளியிடப்படும். பிற கட்டணங்கள் நிதித் தொகையின் அடிப்படையில் சேவைக் கட்டணத்தில் 1% வசூலிக்கப்படும் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் அறவிடல்கள் முகாமைத்துவத்தினால் அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்யப்படும். - அபராத வட்டி தற்போதைய பொருந்தக்கூடிய	-வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளைக்குச் சென்று தங்கள் தேவைகளைப் பற்றி கலந்துரையாடலாம். - வாடிக்கையாளரின் மதிப்பீடு மற்றும் வாடிக்கையாளரின் நிதி நிலையை மதிப்பீடு செய்த பிறகு வசதி வழங்கப்படும். தேவையான ஆவணங்கள் -முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவம். - தேசிய அடையாள அட்டையின் நகல். - கொடுப்பனவுகளுக்கான ரசீதுகள்	-18 முதல் 65 வயது வரையிலான இலங்கைப் பிரஜைகள் இந்த வசதிகளுக்குத் தகுதியுடையவர்கள் - வணிகம்/சொத்து மதிப்பீடு/CRIB அறிக்கைகள்/ திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் ஆகியவற்றை மதிப்பிடுவதன் அடிப்படையில் இந்த வசதி அங்கீகரிக்கப்படும். - சொத்து நிறுவனத்திற்கு அடமானமாக இருக்க வேண்டும் - கடன் தவணை மாதாந்திர

	- கடனை திரும்பப் பெறுதல் (சிறப்பு விதிகள்) சட்டம் 1990 எண் 2 - ஒப்பந்த சட்டம் - தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் வேறு சட்டங்கள்	அபராத விகிதம் மாதத்திற்கு 5%	- கடந்த 6 மாத வங்கி அறிக்கைகள் (தனிப்பட்ட / வணிகம்) - வியாபார பதிவு சான்றிதழ் (கிடைப்பின்) - பிற வருமான ஆதார ஆவணங்கள் - பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திர நகல், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவைத் திட்டம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம் (பொருந்தினால்) - சொத்தின் கடந்த 30 ஆண்டு கால சுருக்க விபரங்கள் - உள்ளூர் அதிகாரசபை ஆவணங்கள்.	அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டும் - நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைக்கு அபராத வட்டி விதிக்கப்படும்.
--	--	-------------------------------------	---	--

தவணை வரைவு

முக்கிய அம்சங்கள் மற்றும் நன்மைகள்	பொருளின் தன்மை மற்றும் பொருத்தமான சட்ட விதிகள்	வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்	வசதியைப் பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
கவர்ச்சிகரமான வட்டி விகிதங்கள் - விரைவான சேவை - வட்டித் தொகை மட்டும் மாதந்தோறும் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட காலத்தின் முடிவில் மூலதனத் தொகையை செலுத்த வேண்டும். கடன் காலம் ஒரு வருடம் மற்றும் வாடிக்கையாளரின் தேவைக்கேற்ப	வசதி வழங்கப்படும் அளவு மற்றும் கடன் காலம் ஆகியவை அங்கீகரிக்கப்பட்டு, துணைக் கடன்களாக அளவிற்குள் வாடிக்கையாளரின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப விநியோகம் செய்யப்படலாம். வழங்கப்பட்ட தொகைக்கு மட்டுமே வட்டி விதிக்கப்படும். சட்டப்பூர்வ உரிமை வாடிக்கையாளரிடம் உள்ள ஒரு சொத்தின் அடமானத்திற்கு எதிராக கடன் வழங்கப்படுகிறது.	வட்டி விகிதம் - வட்டி விகிதங்கள் அவ்வப்போது நிர்வாகத்தால் முடிவு செய்யப்பட்டு இணையத்தளத்தில் வெளியிடப்படும். வட்டி விகித இணைப்பைப் பார்க்கவும். பிற கட்டணங்கள் ரூ. 1,000 முதல் ரூ.2500 வரை நிதித் தொகையின் அடிப்படையில் ஆவணக் கட்டணமாக அறவிடப்படும். ரூ. 2,500 முதல் ரூ.15000	வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளைக்குச் சென்று தங்கள் தேவைகளைப் பற்றி கலந்துரையாடலாம். வாடிக்கையாளரின் மதிப்பீடு மற்றும் வாடிக்கையாளரின் நிதி நிலை ஆகியவற்றின் பின்னர் கடன் வழங்கப்படலாம் தேவையான ஆவணங்கள் -முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவம்.	-18 முதல் 65 வயது வரையிலான இலங்கைப் பிரஜைகள் இந்த வசதிகளுக்குத் தகுதியுடையவர்கள் - வட்டித் தொகை மட்டும் மாதந்தோறும் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட காலத்தின் முடிவில் மூலதனத் தொகையை செலுத்த வேண்டும். கடன் காலம் ஒரு வருடம் மற்றும்

புதுப்பிக்க முடியும். - குறைந்தபட்ச ஆவணங்கள்	பின்வரும் சட்ட விதிகள் இவ் வசதிக்கு பொருந்தும். -1949 ஆம் ஆண்டின் அடமானச் சட்டம் எண் 6 - கடனை திரும்பப் பெறுதல் (சிறப்பு விதிகள்) சட்டம் 1990 எண் 2 - ஒப்பந்த சட்டம் - தற்போதேக்கு நடைமுறையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் வேறு சட்டங்கள்	வரை சேவைக் கட்டணமாக அறவிடப்படும். வசதிக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் அறவிடல்கள் முகாமைத்துவத்தினால் அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்யப்படும். அபராத வட்டி தற்போதைய அபராத விகிதம் மாதத்திற்கு 4% ஆகும்.	- தேசிய அடையாள அட்டையின் நகல். கொடுப்பனவுகளுக்கான ரசீதுகள் - கடந்த 6 மாத வங்கி அறிக்கைகள் (தனிப்பட்ட / வணிகம்) - வியாபார பதிவு சான்றிதழ் (கிடைப்பின்) - பிற வருமான ஆதார ஆவணங்கள் - பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திர நகல், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவைத் திட்டம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம் (பொருந்தினால்) - சொத்தின் கடந்த 30 ஆண்டு கால சுருக்க விபரங்கள் - உள்ளூர் அதிகாரசபை ஆவணங்கள்.	வாடிக்கையாளரின் தேவைக்கேற்ப புதுப்பிக்க முடியும் - - கடன் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட காலத்தின் முடிவில் மொத்த நிலுவைத் தொகையிலிருந்து அல்லது குறைந்தபட்சம் 10% நிலுவைத் தொகையைத் தீர்ப்பதன் மூலம் வசதியைப் புதுப்பிக்க முடியும். - கடன் தவணை மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தேதியில் மூலதனத் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
--	--	--	---	--

				- நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைக்கு அபராத வட்டி விதிக்கப்படும்.
--	--	--	--	--

தவணைக் கடன்

முக்கிய அம்சங்கள் மற்றும் நன்மைகள்	பொருளின் தன்மை மற்றும் பொருத்தமான சட்ட விதிகள்	வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்	வசதியைப் பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை	முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
கவர்ச்சிகரமான வட்டி விகிதங்கள் - விரைவான சேவை -- நெகிழ்வான திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள் - வாடிக்கையாளர் சேவை. - குறைந்தபட்ச ஆவணங்கள்	தவணைக் கடன் என்பது தனிநபர் உத்தரவாதத்தால் பாதுகாக்கப்பட்ட வசதியாகும். பின்வரும் சட்ட விதிகள் இவ் வசதிக்கு பொருந்தும். -1949 ஆம் ஆண்டின் அடமானச் சட்டம் எண் - கடனை திரும்பப் பெறுதல் (சிறப்பு விதிகள்) சட்டம் 1990 எண் 2 - ஒப்பந்த சட்டம் - தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் வேறு சட்டங்கள்	வட்டி விகிதங்கள் -நிலையான வைப்பு வட்டி விகிதங்கள் நிர்வாகத்தால் அவ்வப்போது முடிவு செய்யப்பட்டு இணையத்தளத்தில் வெளியிடப்படும். பிற கட்டணங்கள் நிதித் தொகையின் அடிப்படையில் சேவைக் கட்டணத்தில் 1% வசூலிக்கப்படும் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் அறவிடல்கள் முகாமைத்துவத்தினால் அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்யப்படும். - அபராத வட்டி தற்போதைய பொருந்தக்கூடிய	தேவையான ஆவணங்கள் -முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவம். - தேசிய அடையாள அட்டை/ஓட்டுநர் உரிமம்/ கடவுச்சீட்டு நகல். கொடுப்பனவுகளுக்கான ரசீதுகள் ((தண்ணீர்/மின்சாரம்/ தொலைபேசி கட்டணம்) - வியாபார பதிவுச் சான்றிதழின் நகல்/ தொழில் உறுதிப்படுத்தல் கடிதம் - வருமானச் சான்று ஆவணங்கள் (வங்கி அறிக்கை, முகாமைத்துவ கணக்குகள், சம்பள உறுதிப்படுத்தல், பிற வருமானம்)	- செல்லுபடியாகும் அடையாள ஆவணம் (தேசிய அடையாள அட்டை (NIC)/ பாஸ்போர்ட் / DL) - நடந்துகொண்டிருக்கும் வணிகம்/சம்பளம்/தொழில்முறை/வாடகை அல்லது பிற வருமானம் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட சரிபார்க்கக்கூடிய வழக்கமான வருமானம் - நிரந்தர குடியிருப்புக்கான சான்று. - 12 தேதியிடப்பட்ட காசோலைகள் / நிலையியற் கட்டளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு அவசியம். - கடன் தவணை மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டும் - நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைக்கு அபராத வட்டி விதிக்கப்படும்.

		அபராத விகிதம் மாதத்திற்கு 4%		
--	--	---------------------------------	--	--

புகார்களை கையாளும் நடைமுறை

உங்கள் கருத்துக்கு நாங்கள் மதிப்பளிக்கின்றோம். எங்கள் சேவைகள் உங்கள் எதிர்பார்ப்புகளைப் பூர்த்தி செய்யவில்லை என்றால், ஏதேனும் குறைகளைப் பகிர்ந்துகொள்ளும்படி நாங்கள் உங்களை ஊக்குவிக்கிறோம். எங்களிடமிருந்து பதில் இல்லை என்றால், நீங்கள் நிதி ஒம்புட்ஸ்மன் சேவையின் மதிப்பீட்டினை அல்லது தலையீட்டினை நாடலாம்.

- வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் முறைகளைப் பயன்படுத்தி எங்கள் தயாரிப்புகள் அல்லது சேவைகள் தொடர்பாக புகார்களை அளிக்கலாம்.
- குறித்த கிளைத் தலைவரைத் தொடர்புகொள்ளல்
- எங்கள் உடனடி உதவிச் சேவையினை தொடர்பு கொள்ளவும்: +94 112 000 000
- மின்னஞ்சல் அல்லது இணையத்தளம் மற்றும் இணைய அரட்டை வழியாக: ccl@ccll.lk அல்லது <https://www.ccll.lk>
- அழைப்பு மைய முகாமையாளரை வாட்ஸ்ஸப் மூலமாக தொடர்புகொள்ளல்: +94 0765171362
- எழுதவும்: தலைமை அலுவலகம் - எண். 106, யட்டிநுவர வீதி, கண்டி
- நகரக்கிளை - எண் 165, கின்ஸி வீதி கொழும்பு 08.
- நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன்: 143A, வஜிரா வீதி, கொழும்பு 05. +94 11 2 595 624
- மேலும் தகவலுக்கு புகார் கையாளுதல் கொள்கை, வாடிக்கையாளர்களுக்கான இணையத்தளத்தில் கிடைக்கிறது.

கடைசியாக 7 மே 2024 அன்று மீள் - மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.